



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ**

Тел: 062/899-8850

Посл.бр. ИИ 296/23

Дана: 26.05.2025. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Радмила Дуновић, Сечањ, ул. ПРВОМАЈСКА ББ, ЈМБГ 1902938855029**, број рачуна 200-48401341-52 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Милош К. Николић, 23000 Зрењанин, Гундулићева 20**, против извршног дужника **Весна Зубац, Сечањ, ул. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 5, ЈМБГ 0509966855037, Филип Зубац, Сечањ, ул. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 5, ЈМБГ 2008994850022**, ради наплате новчаног потраживања 5.000,00 динара и 8.290,00 евра, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, са припадајућим објектима, парцела кп 1784 површине 663м² и 1785 површине 743 м² КО Јаша Томић, у улици ЈНА број 62, Јаша Томић, све уписано у ЛН 612 КО Јаша Томић,

- **процењена вредност непокретности је 8000 еура у динарској противвредности , на дан процене 936.550 динара (117,0683 Рсд)**
- **власништво 1/1 удела**
- **НИЈЕ ПОЗНАТО ДА ЛИ ЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ СЛОБОДНА ОД ЛИЦА И СТВАРИ**

**Електронско јавно надметање одржаће се дана 24.06.2025. године путем портала eaukcija.sud.rs.
Време давања понуда траје у периоду од 09 до 13 часова.**

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Почетна цена јавног надметања износи 70% од процењене вредности. Лицитациони корак износи не више од 10% од почетне цене.

Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања продаје у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Најповољнији понудилац дужан је да у року од 15 дана од дана позива јавног извршитеља понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља 105-000000296652025, који се води код АИК БАНКА ад Београд, са позивом на број предмета.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забарана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ималац законског и уговорног права прече куповине – уколико исто постоји, има право првенства куповине у односу на најповољнијег понудиоца, ако на у законском року изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац и под условом да најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирају трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемстви се губи у сваком случају ако учесник не понуди цену или одустане од јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје, у договору са јавним извршитељем, чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом принудног разгледања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

